

Приложение 1
к Информационному сообщению

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию, сформированную
Администрацией поселка Горшечное
Горшеченского района Курской области

Заявитель

_____ (Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)
действующего на основании¹ _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия..... №, дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес
местонахождения.....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный
телефон.....
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель

Заявителя².....(Ф.И.О.).....
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г.,
№
Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....»
..... кем выдан
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который неразграничена, с кадастровым номером 46:04:010306:131, площадью 106 +/- 4 кв.м. в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, разрешенное использование – хранение автотранспорта, расположенного по адресу: Курская область, Горшеченский район, п. Горшечное, ул. Октябрьская, (далее – земельный участок), и обязуется обеспечить поступление задатка в

¹Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

²Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

размере 290 (Двести девяносто) руб. 41 коп., в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, и в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте электронной площадки³.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к нему.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме.

При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме в ГИС Торги <https://www.torgi.gov.ru/> и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленном в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведен в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Проект

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п. Горшечное
Горшеченского района

«___» _____ 2024 г.

Администрация поселка Горшечное Горшеченского района Курской области, в лице Главы поселка Толоконникова Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемого в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, и совместно именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», в соответствии с Земельным кодексом РФ, на основании протокола № ___ от «___» _____ 2024 г. подведения итогов электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по извещению № _____ в ГИС Торги <https://www.torgi.gov.ru/> заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 46:04:010306:131, площадью 106 +/- 4 кв.м. в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, разрешенное использование – хранение автотранспорта, расположенный по адресу: Курская область, Горшеченский район, п. Горшечное, ул. Октябрьская,

(далее – земельный участок).

1.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Арендатор предупрежден о возможных ограничениях в отношении земельного участка согласно ст. 56, ст. 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. Объектов недвижимости на земельном участке не имеется.

1.4. Сведения о разрешённом использовании земельного участка представлены в Приложении № 1 к настоящему договору.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается на 10 (Десять) лет с «___» _____ 2024 г. по «___» _____ 2034 г.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Размер арендной платы за земельный участок составляет _____ (_____) руб. ___ коп. (без НДС) за весь период срока действия договора аренды.

Размер годовой арендной платы за земельный участок составляет _____
(_____) руб. ____ коп. (без НДС).

3.2. Задаток, внесенный Арендатором единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке, в сумме _____
(_____) руб. ____ коп. засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.3 Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее 10 декабря, 10 марта, 10 сентября текущего года, путем перечисления по следующим реквизитам: Получатель: _____

Расчёт арендной платы представлен в Приложении № 3 к Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежное поручение Арендатора или копия квитанции об оплате.

3.5. В случае заключения Арендатором соглашения об установлении сервитута, плата по соглашению об установлении сервитута за земельный участок (часть земельного участка) поступает Арендатору, размер которой определяется в соответствии с Правилами определения размера арендной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курской области (утв. Постановлением Администрации Курской области от 24.02.2015 г. № 87-па).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Арендодатель имеет право:*

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению,
- при использовании способами, приводящими к его порче,
- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев,

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. *Арендодатель обязан:*

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по Акту приёма – передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. *Арендатор имеет право:*

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока Договора передавать земельный участок в субаренду, без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.3.3. В пределах срока договора аренды заключать соглашение об установлении сервитута, в соответствии с п. 4.4.10., настоящего Договора.

4.4. *Арендатор обязан:*

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с предусмотренными настоящим договором видами разрешенного использования.

4.4.3. Осуществлять строительство объекта (-ов) на земельном участке в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и допустимыми параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, предусмотренными Корректировкой Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Горшечное»

Горшеченского района Курской области. Строительство объекта (-ов) капитального строительства согласовать в соответствии с действующим законодательством.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае, если земельный участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

4.4.10. Письменно в течении десяти дней уведомить Арендодателя о передаче земельного участка в субаренду или о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени подлежат перечислению Арендатором на основании требования Арендодателя по реквизитам, предусмотренным в п. 3.3. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае нарушения пунктов 4.3.2., 4.4.2. Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 20 (двадцати) процентов от годового размера арендной платы по настоящему договору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях, указанных в пункте 4.1.1. настоящего Договора. Не позднее, чем за 1 месяц до окончания срока действия договора Арендодатель письменно уведомляет Арендатора о предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия договора, либо при досрочном его освобождении.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в 3-х дневный срок.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, в претензионном порядке.

7.2. В случае, если указанные споры и разногласия не будут решены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, по истечении семи календарных дней со дня направления претензии.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора. Срок действия соглашения об установлении сервитута также не может превышать срок действия договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка и/или соглашение об установлении сервитута прекращают свое действие.

8.3. Соглашение об установлении сервитута подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и направляется Арендодателю.

8.4. Использование земельного участка необходимо осуществлять с видом разрешенного использования – хранение автотранспорта.

8.5. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

8.6. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.

8.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

8.8. Датой подписания договора считается дата, указанная в преамбуле договора.

Настоящий договор содержит три приложения:

Приложение №1 «Разрешённое использование земельного участка»;

Приложение №2 «Акт приёма-передачи земельного участка»;

Приложение №3 «Расчёт и сроки внесения арендной платы».

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация поселка Горшечное

Юридический адрес:

306800, Курская область, Горшеченский район,
п. Горшечное, ул. Кирова, д. 34

Почтовый адрес: 306800, Курская область,
Горшеченский район, п. Горшечное, ул. Кирова,
д. 21

ИНН 4604000402, **КПП** 460401001

ОГРН 1024600580718

Казначейский счет 03231643386061514400

ЕКС 40102810545370000038

БИК 013807906

Отделение Курск Банка России // УФК по
Курской области, г. Курск

ОКТМО 38606151

тел.: +7(47133) 2-16-59, 2-12-17

e-mail: admgor.00@mail.ru

АРЕНДАТОР:

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ:

Глава поселка Горшечное

_____/ **С.Ю. Толоконников**

(подпись)

М.П.

ОТ АРЕНДАТОРА:

_____/ _____/

(подпись)

М.П.

- до верха плоской кровли – не более 15 м;
- до конька скатной кровли – не более 20 м;
- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли:
 - до верха плоской кровли – не более 4 м;
 - до конька скатной кровли – не более 7 м.

Акт приема-передачи

п. Горшечное
Горшеченский район

«__» _____ 2024 г.

Мы, Администрация поселка Горшечное Горшеченского района Курской области, в лице Главы поселка Толоконникова Серяя Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемого в дальнейшем **«АРЕНДАТОР»**, с другой стороны, и совместно именуемые в дальнейшем **«СТОРОНЫ»**, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором № ____ от «__» _____ 2024 г. аренды земельного участка передал Арендатору в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 46:04:010306:131, площадью 106 +/- 4 кв.м. в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, разрешенное использование – хранение автотранспорта, расположенный по адресу: Курская область, Горшеченский район, п. Горшечное, ул. Октябрьская, (далее – земельный участок), а Арендатор принял от Арендодателя указанный земельный участок.

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Настоящим актом приёма-передачи каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий акт приёма-передачи составлен в 3-х экземплярах, по одному экземпляру для Арендодателя и Арендатора, один экземпляр представляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Глава поселка Горшечное

_____/ **С.Ю. Толоконников**
(подпись)

м.п.

АРЕНДАТОР:

_____/ _____/
(подпись)

м.п.

Расчет и сроки внесения арендной платы

Описание, кадастровый номер земельного участка	Земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 46:04:010306:131, площадью 106 +/- 4 кв.м. в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, разрешенное использование – хранение автотранспорта, расположенный по адресу: Курская область, Горшеченский район, п. Горшечное, ул. Октябрьская,
Величина арендной платы в год, сложившаяся по итогам торгов	
Величина арендной платы за весь срок договора 10 (Десять) лет	
Периоды внесения арендной платы 10 марта, 10 июня, 10 сентября, 10 декабря	Равными долями по

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Глава поселка Горшечное

_____/ **С.Ю. Толоконников**
(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:

_____/ _____/
(подпись)

М.П.