Утверждено Постановлением

Администрации поселка Горшечное

Горшеченского района Курской области

от 03.06.2025 г. № 125

**Информационное сообщение**

**о проведении электронного аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

**из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена**

Администрация поселка Горшечное Горшеченского района Курской области сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 46:04:010106:2476, площадью 1499+/-14 кв.м. в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенного по адресу: Курская область, Горшеченский район, п. Горшечное, ул. Звездная,

далее – земельный участок.

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1.1. **Электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений** (далее – аукцион), проводится в соответствии с требованиями статей 447 – 449 Гражданского кодекса РФ, ч. 9 статьи 39.8, статей 39.11 – 39.13 Земельного кодекса РФ, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2020 г. № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», Регламента функционирования Торговой секции «Реализация госимущества» Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (ред. № 53 от 18.04.2025 г.) (далее – Регламент), Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Горшечное» Горшеченского района Курской области, утвержденных Решением Собрания депутатов поселка Горшечное Горшеченского района Курской области от 16 сентября 2020 года № 93 (в редакции Решения Комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 15 апреля 2024 года № 01-12/100) (далее – Правила), Постановления Администрации поселка Горшечное Горшеченского района Курской области от 02.06.2025 г. № 124 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

1.2. **Организатор аукциона, Арендодатель** – Администрация поселка Горшечное Горшеченского района Курской области. Юридический и почтовый адрес: 306800, Курская область, Горшеченский район, п. Горшечное, ул. Кирова, д. 21, Тел.: +7 (47133) 2-16-59, e-mail: [admgor.00@mail.ru](mailto:admgor.00@mail.ru).

1.3. **Специализированная организация** – ООО «Юридическая компания Бизнес и Сопровождение». Адрес: 305007, Курская область, г. Курск, ул. Сумская, 37Г, офис № 18, тел. 89510828700, e-mail: [ukbis@bk.ru](mailto:ukbis@bk.ru). Специализированная организация привлечена на основании договора для осуществления функций по организации и проведению аукциона.

1.4. **Оператор аукциона** – АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8 (495) 150-20-20, e-mail: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru). **Сайт Оператора** <http://www.roseltorg.ru/>.

1.5. **Электронная торговая площадка (ЭТП)** – <https://178fz.roseltorg.ru>.

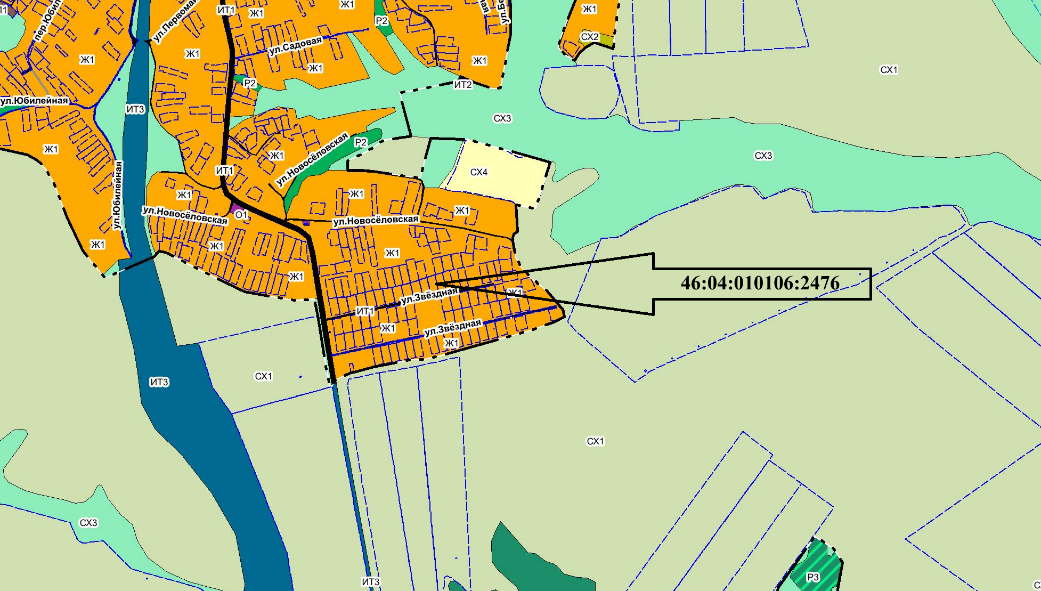
1.6. **Официальный сайт Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона (Официальный сайт торгов)** **–** <https://www.torgi.gov.ru/>.

1.7. **Претендент** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное (аккредитованное) на электронной площадке с правом подачи заявки на участие в процедуре, объявленной Организатором аукциона.

1.8. **Участник аукциона (Участник)** – Претендент, подавший заявку на участие в аукционе и допущенный Организатором аукциона к участию в аукционе по итогам рассмотрения поданной заявки.

РАЗДЕЛ II. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ.

2.1. **Разрешенное использование земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства**.



*\*Примечание*. *Месторасположение земельного участка указано в соответствии с картой градостроительного зонирования территории муниципального образования «поселок Горшечное» Горшеченского района Курской области.*

В соответствии с Правилами земельный участок с кадастровым номером 46:04:010106:2476 расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), (Ж1). Использование земельного участка для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки соответствует основному виду разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», предусмотренному Градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж1.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1) отступ от границы земельного участка со стороны улицы до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет – 5 м. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с границей земельного участка. В сложившейся малоэтажной жилой застройке, предусматривающей размещение основного строения без регламентированного отступа от одной из границ земельного участка, допускается осуществлять реконструкцию основного строения, предусматривающего надстройку, без отступа от этой границы земельного участка;

2) минимальное расстояние от границ со смежными земельными участками до основного строения – 3 метра; при размещении блокированной жилой застройки минимальное расстояние от границ земельных участков между соседними блоками – не устанавливается;

3) минимальное расстояние от границ со смежными земельными участками до объектов вспомогательного использования (хозяйственное строение, гараж, баня, теплица, навес, беседка) – 1 метр при соблюдении требований технических регламентов;

4) допускается блокирование хозяйственных строений при обоюдном согласии смежных землепользователей;

5) максимальный процент застройки – 50%;

6) максимальная высота от уровня земли основного строения:

- до верха плоской кровли – не более 15 м;

- до конька скатной кровли – не более 20 м;

- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли:

до верха плоской кровли – не более 4 м;

до конька скатной кровли – не более 7 м.

2.2.**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

Электроснабжение. Поселок Горшечное, в котором находится земельный участок, расположен в зоне деятельности ПАО «Россети Центр» (филиал «Курскэнерго»). Адрес Центра обслуживания потребителей Горшеченского РЭС: 306008, Курская область, Горшеченский район, п. Горшечное, ул. Октябрьская, д. 65. Для подключения объекта строительства к электрическим сетям арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения в порядке, предусмотренном Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (ред. от 27.12.2024 г.), (далее – Правила). Согласно п. 17 Правил размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с Постановлением Министерства по тарифам и ценам Курской области от 29.11.2024 г. № 39 «Об утверждении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Курской области».

Водоснабжение. Техническая возможность подсоединения объекта капитального строения к сетям водоснабжения на территории п. Горшечное Горшеченского района имеется. Для получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) заказчика к сетям водоснабжения, а также информации о сроках, плате за такое подключение, заказчик должен обратиться в АО «Курскоблводоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения, представив необходимые сведения. По итогам заключенного договора о подключении (технологическом присоединении) объекта заказчика к сетям водоснабжения последнему будут подготовлены технические условия на подключение (технологическое присоединение), спроектированы устройства и сооружения для присоединения объекта заказчика к сетям водоснабжения, определены стоимость и сроки подключения. Адрес обслуживающей организации объектов и сетей водоснабжения на территории п. Горшечное Горшеченского района: 306800, Курская область, Горшеченский район, п. Горшечное, ул. 70 лет Октября, д. 19, тел. 8 (47133) 2-16-45 (ООО «Коммунальщик Плюс»).

Водоотведение. Возможность подключения объекта капитального строения к сетям водоотведения на территории п. Горшечное Горшеченского района отсутствует. Необходимо будет предусмотреть автономную систему водоотведения.

Газоснабжение. Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения на территории поселка Горшечное Горшеченского района имеется. По данному вопросу необходимо обратиться в АО «Газпром газораспределение Курск» в пос. Кшенский: 306600, Курская обл., п. Кшенский, ул. Курская, 1-а, тел.: +7 (47158) 2-18-07. Максимальная нагрузка подключения объекта определяется после предоставления расчёта, планируемого максимального часового расхода природного газа объектом капитального строительства и не более предельной свободной мощности газораспределительной сети. Срок подключения объекта капитального строения к сетям газораспределения определяется договором о подключении. Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением Министерства по тарифам и ценам Курской области Курской области от 05.11.2024 г. № 28 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Курск» на 2025 год».

Теплоснабжение. Коммунальных отопительных сетей в населенном пункте, где расположен земельный участок не имеется.

Связь. Возможность подключения объекта капитального строения к имеющимся сетям связи на территории п. Горшечное Горшеченского района отсутствует.

Дополнительную информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения можно получить у Организатора аукциона, тел. +7 (47133) 2-19-11, контактное лицо: Шапаренко Светлана Александровна.

2.3. **Начальный (минимальный) размер ежегодной арендной платы** за земельный участок установлен на основании пункта 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка – **3 024 (Три тысячи двадцать четыре) руб. 58 коп. (без НДС)**.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

2.5. **Срок аренды земельного участка:** 4 года 10 месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка.

2.6. Осмотр земельного участка на местности осуществляется по средам с 14.00 до 16.00 мин. по предварительной договоренности. Тел. +7 (47133) 2-19-11, контактное лицо: Шапаренко Светлана Александровна.

**РАЗДЕЛ III. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

3.1. **Место подачи (приема) заявок, рассмотрения заявок и проведения аукциона** – электронная торговая площадка в сети «Интернет» по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru>.

3.2. **Дата и время начала подачи (приема) заявок:** **с 04.06.2025 г. до 10 час. 00 мин. 13.06.2025 г.**

*Прием заявок осуществляется круглосуточно и прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня проведения аукциона.*

3.3. **Дата размещения извещения в соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 39.18** Земельного кодекса РФ – отсутствует.

3.4. **Дата рассмотрения заявок: 17.06.2025 г. в 10 час. 00 мин.**

3.5. **Дата и время проведения аукциона: 19.06.2025 г. в 11 час. 00 мин.**

3.6. **Условия о задатке**. Задаток устанавливается в размере 50% начального размера годовой арендной платы – **1 512 (Одна тысяча пятьсот двенадцать) руб. 29 коп.**

Задаток вносится единым платежом на лицевой счет Претендента, открытый при регистрации на ЭТП и служит обеспечением исполнения обязательства победителя или единственного участника аукциона по заключению и исполнению договора аренды земельного участка.

Порядок перечисления и возврата задатка определяется Регламентом.

Условия о задатке, которые содержатся в настоящем информационном сообщении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Условия внесения претендентами задатка на участие в аукционе, а также иные условия соглашения о задатке содержатся в **Разделе V** настоящего Информационного сообщения.

3.7. **Шаг аукциона** установлен в пределах 5 % начального размера ежегодной арендной платы – **150 (Сто пятьдесят) руб. 00 коп.**

3.8. **Предельное время подачи ценовых предложений в ходе аукциона** – 10 минут с момента начала аукциона, либо с момента подачи участником крайнего ценового предложения.

3.9. ***Информация о размере взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключаются договоры аренды земельных участков, платы оператору электронной площадки за участие в аукционе.***

Согласно пункту 7.1.3.3 Регламента с победителей аукциона или иных лиц, с которыми заключаются договоры аренды земельных участков, взимается плата в размере 1 (Один) процент от начальной цены договора, но не более 7 500 (Семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учёта НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов. Если победителем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъект малого предпринимательства, взимается плата в размере 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более чем 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов. (п. 7.1.3.5 Регламента).

Взимание платы осуществляется в соответствии с Регламентом ЭТП.

**РАЗДЕЛ IV. ПУБЛИКАЦИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.**

4.1. Публикация информационного сообщения о проведении аукциона осуществляется на Официальном сайте торгов. Информационное сообщение о проведении аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и подлежит размещению организатором аукциона на Официальном сайте торгов. Данное информационное сообщение после размещения на Официальном сайте торгов в автоматическом режиме направляется с Официального сайта торгов на Сайт Оператора.

4.2. Организатор аукциона не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. Срок подачи заявок на участие в аукционе в данном случае должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона, на Официальном сайте торгов. Извещение о внесении изменений доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

4.3. Организатор аукциона может на любом этапе до заключения договора аренды земельного участка принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. В данном случае Претендентам (Участникам), подавшим уже заявки на участие в аукционе, должны быть направлены уведомления об отказе в проведении аукциона и возвращены, внесенные указанными лицами, задатки.

4.4. В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, Организатор аукциона до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными п. 22.1 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

4.5. Претендент вправе направить Организатору аукциона запрос о разъяснении положений Информационного сообщения в соответствии с Руководством пользователя. Руководство пользователя размещено в личном кабинете пользователя.

**РАЗДЕЛ V. РЕГИСТРАЦИЯ (АККРЕДИТАЦИЯ) ПРЕТЕНДЕНТА В ТОРГОВОЙ СЕКЦИИ «РЕАЛИЗАЦИЯ ГОСИМУЩЕСТВА». ОТКРЫТИЕ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА.**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в процедурах в электронной форме в качестве Претендента необходимо иметь регистрацию (аккредитацию) в Торговой секции «Реализация госимущества» и действующий лицевой счет. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации для участия в процедурах требуется регистрация на Официальном сайте торгов, доступ к участию в таких процедурах предоставляется Претендентам, получившим регистрацию на Официальном сайте торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и регламентом Официального сайта торгов, а также активировавшим учетную запись в Торговой секции «Реализация госимущества».

5.2. Способы и порядок регистрации (аккредитации) Претендента в Торговой секции «Реализация госимущества» предусмотрены в пунктах 5.2. – 5.12. Регламента.

5.3. При принятии Оператором аукциона положительного решения о регистрации (аккредитации) Субъекта автоматизированной системы Оператора аукциона в качестве Претендента, Оператор аукциона открывает Претенденту лицевой счет на основании заявления о регистрации (аккредитации), представляемого Претендентом при прохождении процедуры регистрации (аккредитации) в Торговой секции «Реализация госимущества» посредством Торговой секции ГОС и подписываемого его электронной подписью. Текст заявления является составной частью предоставляемых на регистрацию (аккредитацию) документов и сведений.

Порядок ведения лицевого счета, сроки и порядок осуществления по нему операций предусмотрены пунктах 6.3., 6.4. Регламента.

5.4. Лицевой счет разделяется на два субсчета – субсчет свободных средств и субсчет заблокированных средств.

5.5. На основании заявки Претендента и при наличии соответствующих условий в Информационном сообщении о проведении аукциона (о внесении задатка, платы за участие в аукционе), а также при условии наличия незаблокированных денежных средств в соответствующем размере на субсчете свободных средств Претендента Оператор аукциона осуществляет блокирование денежных средств путем уменьшения суммы денежных средств на субсчете свободных средств Претендента с одновременным увеличением на такую же величину остатка средств на субсчете заблокированных средств.

5.6. Разблокирование денежных средств на лицевом счете Претендента осуществляется в размере задатка для участия аукционе.

5.7. Оператор аукциона осуществляет разблокирование денежных средств на лицевом счете путем уменьшения суммы денежных средств на субсчете заблокированных средств Претендента, с одновременным увеличением на такую же величину остатка средств на субсчете свободных средств и (при необходимости) списание этих денежных средств с лицевого счета Претендента в соответствии с настоящим Регламентом.

5.8. Заявки на возврат денежных средств с лицевого счета Претендента оформляются посредством использования функционала Торговой секции «Реализация госимущества» с применением ЭП. Оператор осуществляет перевод денежных средств с лицевого счета Претендента в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней, следующего за датой получения Оператором соответствующей заявки от Претендента с указанием суммы денежных средств, подлежащих списанию на реквизиты, указанные Претендентом в соответствии с Регламентом.

5.9. **Возврат задатков осуществляется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ и Разделом 14 Регламента**:

5.9.1. в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (за исключением участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5.9.2. в течение 3 (трех) дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона возвращается задаток лицу, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5.9.3. в течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения Организатором аукциона в автоматизированной системе Оператора аукциона извещения об отказе от проведения аукциона возвращаются все внесенные Претендентами (Участниками) задатки;

5.9.4. в течение 3 (трех) рабочих дней со дня отзыва заявки на участие в аукционе;

5.9.5. в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, если заявка на участие в аукционе, отозвана позднее даты окончания срока приема заявок, или Участник аукциона не стал победителем;

5.9.6. в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае возврата заявки на участие в аукционе поданной позже установленного срока окончания подачи заявок, или в случае, если Претендент, подавший заявку на участие в аукционе не был допущен к участию в аукционе.

**РАЗДЕЛ VI. ПОРЯДОК, ФОРМА И СРОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.**

6.1. Автоматизированная система Оператора аукциона обеспечивает для организаций, зарегистрированных (аккредитованных) в качестве Претендентов, функционал подачи заявок на участие в Процедурах, проводимых в Торговой секции «Реализация госимущества».

6.2. Формирование и направление заявки на участие в аукционе производится Претендентом в соответствии с Регламентом.

6.3. Претендент вправе подать заявку на участие в процедуре в любой момент, начиная с момента размещения на электронной площадке Информационного сообщения о проведении Процедуры и до предусмотренных Информационным сообщением даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Претендентами в автоматизированную систему Оператора аукциона в форме электронных документов, подписанных с помощью электронной подписи. Претендент вправе подать только одну заявку.

6.4. Для участия в аукционе Претенденты представляются в установленный Информационным сообщением срок следующие документы:

1) Заявку на участие в аукционе по установленной в Информационном сообщении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к Информационному сообщению);

2) копии документов, удостоверяющих личность Претендента (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Претендентом является иностранное юридическое лицо.

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов, за исключением вышеуказанных.

* 1. Оператор аукциона отклоняет заявку на участие в аукционе в следующих случаях:

- если заявка не подписана электронной подписью или подписана электронной подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий;

- если заявка направлена после окончания срока подачи заявок;

- в случае отсутствия на лицевом счете Претендента незаблокированных денежных средств в размере, предусмотренном Информационным сообщением и необходимом для обеспечения участия в нём;

- в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

**РАЗДЕЛ VII. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК.**

7.1. Автоматизированная система Оператора аукциона обеспечивает пользователям Организатора аукциона функционал по рассмотрению заявок на участие процедурах в соответствии с Руководством пользователя.

7.2. Сроки и порядок рассмотрения заявок устанавливаются Организатором аукциона в Информационном сообщении о проведении аукциона.

7.3. После окончания срока подачи заявок, в день и во время, указанные Организатором аукциона в Информационном сообщении, заявки становятся доступны для рассмотрения в личном кабинете Организатора аукциона.

7.4. Рассмотрение заявок осуществляется аукционной комиссией, созданной Организатором аукциона. Процедура рассмотрения заявок проводится в день, указанный в Информационном сообщении о проведении аукциона.

7.5. Аукционная комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.6. Протокол рассмотрения заявок должен содержать следующую информацию:

- сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках;

- сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

7.7. Претендент, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

7.8. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона.

7.9. *Сведения о количестве участников аукциона* *без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем* размещаются на электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на Официальном сайте торгов.

7.10. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

7.11. Оператор аукциона в соответствии с Регламентом направляет Претендентам, допущенным к участию в электронном аукционе и признанным Участниками и Претендентам, не допущенным к участию в электронном аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях Аукционной комиссии не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**VIII. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.**

8.1. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном ст. 39.13 Земельного кодекса РФ и ч. 8.8. Регламента. Автоматизированная система Оператора аукциона обеспечивает поредение аукциона.

8.2. Процедура аукциона осуществляется путем повышения на «шаг аукциона» начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в Информационном сообщении.

8.3. Проведение аукциона осуществляется в день и время, указанные в Информационном сообщении о проведении аукциона, с учетом следующих условий:

8.3.1. аукцион проводится в назначенные дату и время проведения при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре были допущены не менее двух Претендентов;

8.3.2. сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указываются Организатором аукциона в Информационном сообщении;

8.3.3. в течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

8.3.3.1. поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене арендной платы продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене арендной платы, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

8.3.3.2. не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.3.4. При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;

- ввести новое предложение о цене договора с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении процедуры аукциона;

- подписать электронной подписью и отправить ценовое предложение.

8.3.5. При вводе ценового предложения автоматизированная система Оператора аукциона запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям Регламента и условиям, указанным в Информационном сообщении, выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации автоматизированная система Оператора аукциона информирует Участника аукциона о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены договора на данный момент либо лучшим предложением данного Участника.

8.3.6. Участник аукциона может неоднократно подавать предложения о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким Участником аукциона.

В случае принятия предложения о цене предмета аукциона такое предложение включается в реестр предложений о цене предмета аукциона.

8.4. Протокол проведения аукциона размещается Оператором аукциона в открытой и закрытой частях автоматизированной системы Оператора аукциона в течение 1 (одного) часа после окончания аукциона.

8.5. Протокол проведения аукциона должен содержать следующие сведения:

- адрес электронной площадки;

- дату, время начала и окончания аукциона;

- начальную цену предмета аукциона в день проведения аукциона;

- все максимальные предложения каждого Участника о цене предмета аукциона.

8.6. На основании данного протокола Организатор аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на Официальном сайте торгов.

8.7. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

8.8. Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором аукциона на основании протокола проведения аукциона, полученного из автоматизированной системы Оператора аукциона.

8.9. В протоколе о результатах аукциона указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

8.10. Протокол о результатах аукциона размещается на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8.11. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) по окончании срока подачи заявок не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

2) по окончании срока подачи заявок подана единственная заявка на участие в аукционе;

3) на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона;

4) в случае если в течение 10 (десяти) минут часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе либо протоколом о результатах аукциона.

**РАЗДЕЛ IX. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

9.1. Заключение договора аренды земельного участка с победителем аукциона или иными лицами, с которыми в соответствии с Земельным кодексом РФ заключается договор аренды земельного участка, осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ.

9.2. Заключение договора аренды земельного участка по итогам электронного аукциона осуществляется в электронной форме с применением функционала автоматизированной системы Оператора аукциона. После подписания Организатором аукциона договора аренды земельного участка с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, указанный договор направляется на согласование победителю аукциона, и считается заключенным после подписания договора со стороны победителя с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

9.3. Договор аренды земельного участка заключается по форме, утвержденной Организатором аукциона (Приложении № 2 к Информационному сообщению).

9.4. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на Официальном сайте торгов.

9.5. Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 9.4. Информационного сообщения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 ст. 39.12 Земельного кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды такого земельного участка.

9.6. Задаток, внесенный Участником, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Оператор аукциона прекращает блокирование и осуществляет перевод денежных средств указанных лиц, внесенных ими ранее в качестве задатка, Организатору аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Оператором аукциона от Организатора аукциона поручения на перевод данных денежных средств.

9.7. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и предоставлен Организатору аукциона в течение десяти рабочих дней со дня направления Организатором аукциона его победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику.

9.8. Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

9.9. В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор аренды земельного участка, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

9.10. Задатки, внесенные победителем аукциона, иными лицами, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](https://base.garant.ru/12124624/bd5c5674205a0c9159cec880d4410286/#block_391213), [14](https://base.garant.ru/12124624/bd5c5674205a0c9159cec880d4410286/#block_391214), [20](https://base.garant.ru/12124624/bd5c5674205a0c9159cec880d4410286/#block_391220) или [25](https://base.garant.ru/12124624/bd5c5674205a0c9159cec880d4410286/#block_391225) ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, и не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от его заключения, указанным лицам не возвращаются.

9.11. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**РАЗДЕЛ X. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

10.1. Вопросы, связанные с проведением аукциона, и не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются действующим законодательством РФ и Регламентом.

10.2. Информационное сообщение содержит два приложения:

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Проект договора аренды земельного участка.